




# 85% gemeenten verwacht meer faillissementen in centra door coronacrisis

Home (https://stec.nl/) / 85% gemeenten verwacht meer faillissementen in centra door coronacrisis

09 april 2020

share  (/#email)  (/#linkedin)  (/#twitter)

Wat zijn de effecten van de coronacrisis op de winkelstraten in de binnensteden? Die vraag heeft Stec Groep voorgelegd aan de Nederlandse gemeenten. Uit een respons van 80 gemeenten komt naar voren dat het overgrote deel een toename van faillissementen van winkels en horecagelegenheden voorziet. Gemeenten adviseren ondernemers lokaal meer te gaan samenwerken met collega-ondernemers en in gesprek te gaan met vastgoedeigenaars over de huurprijzen van winkelpanden. 60% van de gemeenten vindt deze namelijk te hoog.

*Vooraf centrumondernemers in detailhandel en horeca worden zwaar getroffen*

Het overgrote deel van de Nederlandse gemeenten denkt dat de coronacrisis leidt tot faillissementen van winkels en horecazaken in centra, respectievelijk 85% en 70%. Daarnaast verwacht meer dan de helft dat een groeiend aantal persoonlijke dienstverleners, zoals kappers en schoonheidssalons, de deuren moet sluiten. Voor bioscopen, theaters en poppodia zien gemeenten de toekomst positiever in: slechts 10% verwacht faillissementen.

“Het is een zware tijd voor ondernemers en vastgoedeigenaren in centra, maar ook voor de hele keten daaromheen. De huidige marktomstandigheden kunnen leiden tot een leegstandsgolf in centra. Verwachtingen van gemeenten onderstrepen dat beeld”, aldus Martijn Exterkate (adviseur retail

Stec Groep). “Om de economische en maatschappelijke schade zoveel mogelijk te beperken, is het belangrijk dat iedereen in de keten meebeweegt. Denk daarbij naast de winkelier ook aan vastgoedeigenaren, banken en overheden. De lokale economie en leefbaarheid staan op het spel.”

*Advies gemeenten: lokaal samenwerken, regelingen benutten en onderhandelen over huurprijzen*

Gemeenten adviseren centrumondernemers om nu extra in te zetten op lokale samenwerking met andere ondernemers. Als voorbeelden noemen zij het initiëren en uitbouwen van lokale online platforms, voucherregelingen, bezorgdiensten en het voorbereiden van evenementen voor de periode na de coronacrisis. Ook is het advies van gemeenten om gebruik te maken van de (financiële) regelingen van het Rijk en gemeenten. Opvallend is dat 30% van de gemeenten centrumondernemers oproept om met verhuurders in gesprek te gaan over de huur. Stec Groep constateert dat 60% van de gemeenten de huidige huurprijsniveaus voor winkelpanden in centra te hoog vindt.

*Gemeenten kritisch op samenwerking vastgoedeigenaren en ondernemers in centra*

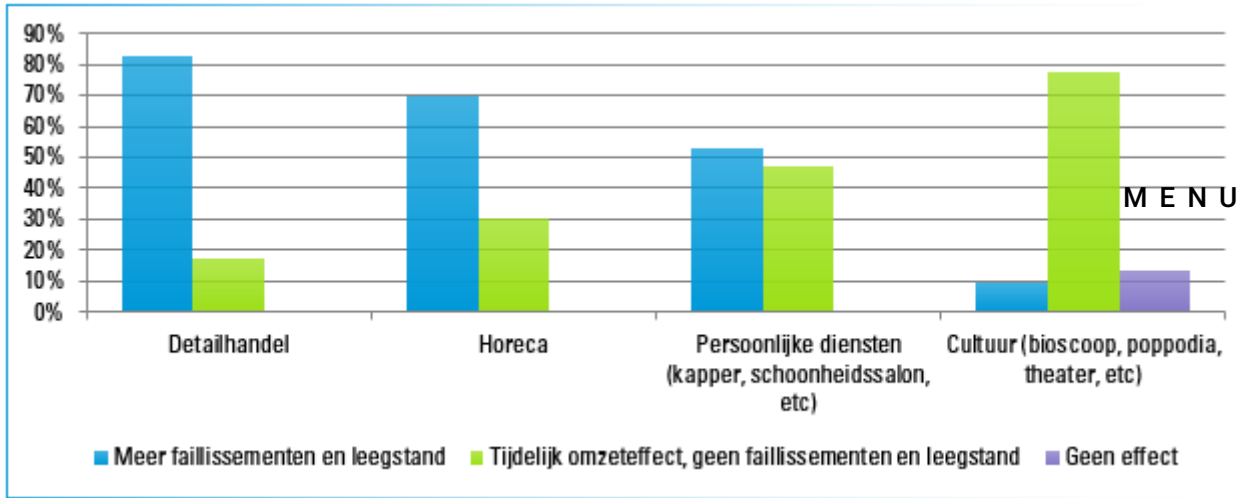
Dat gemeenten aansturen op een betere samenwerking hangt samen met het feit dat 30% van hen vindt dat een stoeve samenwerking een negatieve impact heeft op het toekomstig functioneren van de detailhandel en daarmee op de mogelijkheden om de coronacrisis effectief het hoofd te bieden. Gemeenten beoordelen de huidige samenwerking tussen vastgoedeigenaren en ondernemers in centra gemiddeld met een 5,9. De onderlinge samenwerking tussen vastgoedeigenaren en tussen ondernemers worden respectievelijk met een 5,6 en 6,7 beoordeeld. Structureel overleg en het vinden van wederzijds belang zijn volgens gemeenten belangrijke aspecten om deze samenwerking te verbeteren.

*Naast coronacrisis hebben groei van webshops en vergrijzing impact op toekomst detailhandel*

Los van de coronacrisis worden nog drie oorzaken genoemd die tot een afname van de detailhandel in centra kunnen zorgen. Als eerste is dat de groei van het online winkelen (80% van de gemeenten noemt dit). Als tweede is dat de vergrijzing, en dan specifiek het stoppen van gepensioneerde winkeliers (45% van gemeenten noemt dit). Tot slot worden ook een overschot aan winkelmeters in de regio meermaals genoemd.

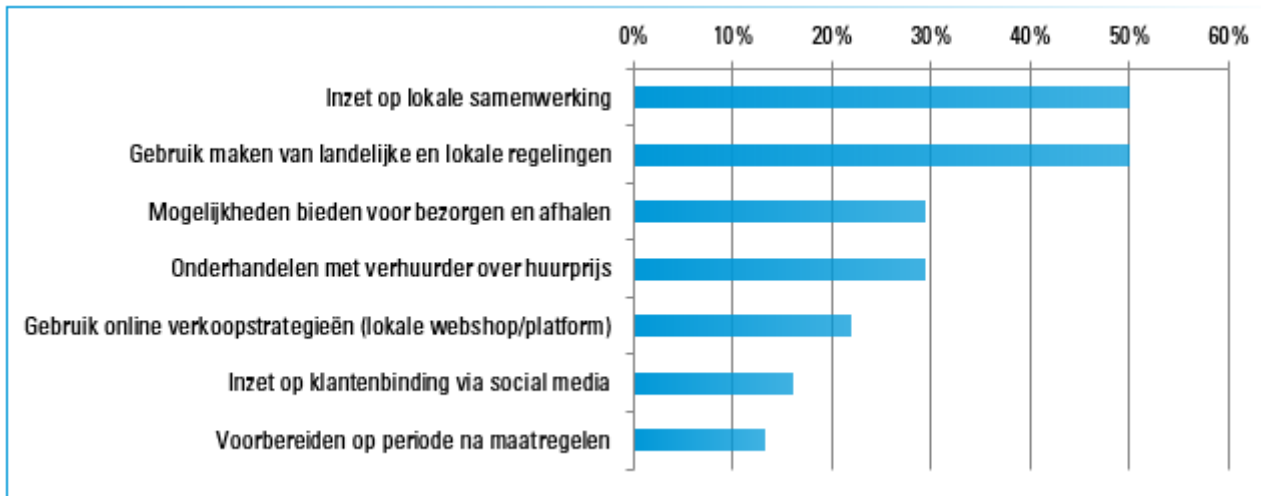
Stec Groep onderzocht drie mogelijke scenario's voor centra voor de periode na *social distancing*: (1) meer faillissementen in centra, (2) een groeispurt van retail in centra en (3) een boost voor lokale samenwerking. Lees daarover meer op onze website: klik hier (<https://stec.nl/coronacrisis-en-retail/>).

Figuur 1: Wat is de impact van de coronacrisis op voorzieningen in uw centrum op middellange termijn verwacht u?



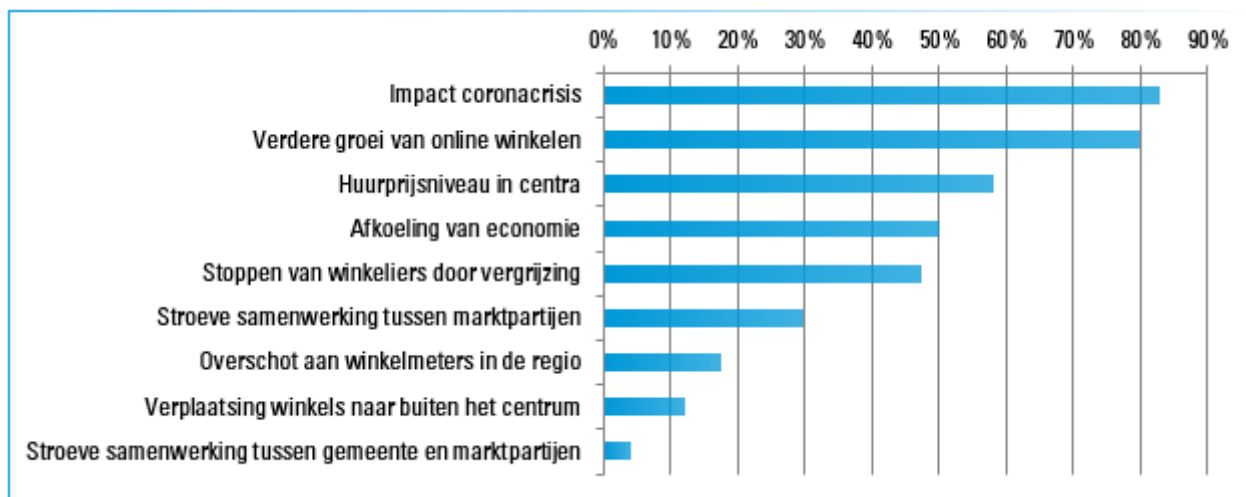
Bron: Stec Groep, 2020. N= 81 gemeenten

Figuur 2: “Welk advies geeft u centrumondernemers om (sterker) uit de coronacrisis te komen?”



Bron: Stec Groep, 2020. N= 70 gemeenten

Figuur 3: “Wat zijn in uw ogen de belangrijkste bedreigingen voor het functioneren van detailhandel in het centrum?”



Bron: Stec Groep, 2020. N = 76 gemeenten

 Volgen

## Meer informatie?



**Martijn Exterkate**  
medior adviseur

- 026 751 41 00 (tel:026 751 41 00)
- m.exterkate@stec.nl (mailto:m.exterkate@stec.nl)

**M E N U**



**Hub Ploem**  
partner

- 026 751 41 00 (tel:026 751 41 00)
- h.ploem@stec.nl (mailto:h.ploem@stec.nl)

Meer berichten

- 85% gemeenten verwacht meer faillissementen in centra door coronacrisis** 
- Coronacrisis en wonen 
- Coronacrisis en bedrijventerreinen 
- Coronacrisis en logistiek 
- Coronacrisis en retail 
- Coronacrisis en kantoren 
- COVID-19 
- 10 tips voor gemeenten bij implementatie Omgevingswet 
- Webshops openen in hoog tempo fysieke winkels 
- Mismatch middenhuur: 5 knelpunten met tips 
- Veel gemeenten willen komende jaren grond aankopen 
- Helpt gemeenten worstelt met implementatie RO-kant Omgevingswet 
- Succesvol regionaal samenwerken bij detailhandelsbeleid 
- Turbo op toekomstbestendige bedrijventerreinen 
- Challenge Middenhuur van start met zeven projecten! 
- Hoe werkt u met de Omgevingswet? Vier tips voor provincies 
- Logistieke verplaatsingsdynamiek blijft groot 