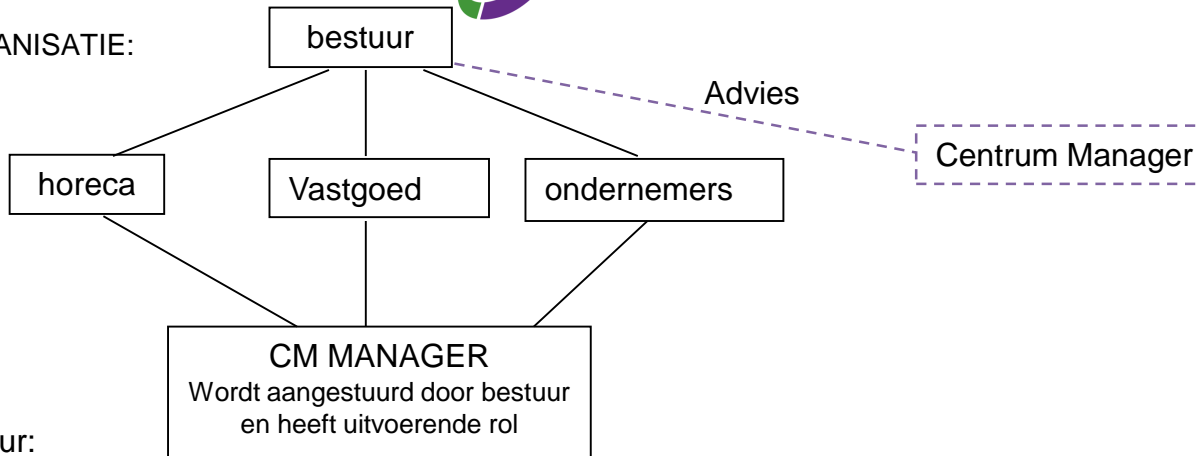


DIT DOEN WIJ VOOR U!



WAT?
DE ORGANISATIE:



Het bestuur:

- vergadert 1x per maand
- is beleidsbepalend.

Aanspreekpunt:

- In eerste instantie is de centrum manager uw aanspreekpunt
- Beslissend is uiteindelijk het bestuur

Wilt u communiceren met het bestuur?

Stuur een email ter attentie van het bestuur naar het bestuur secretariaat: info@cm.nl

In de eerstvolgende vergadering wordt uw mail dan besproken.

WIE?

Bestuur wordt gevormd door:

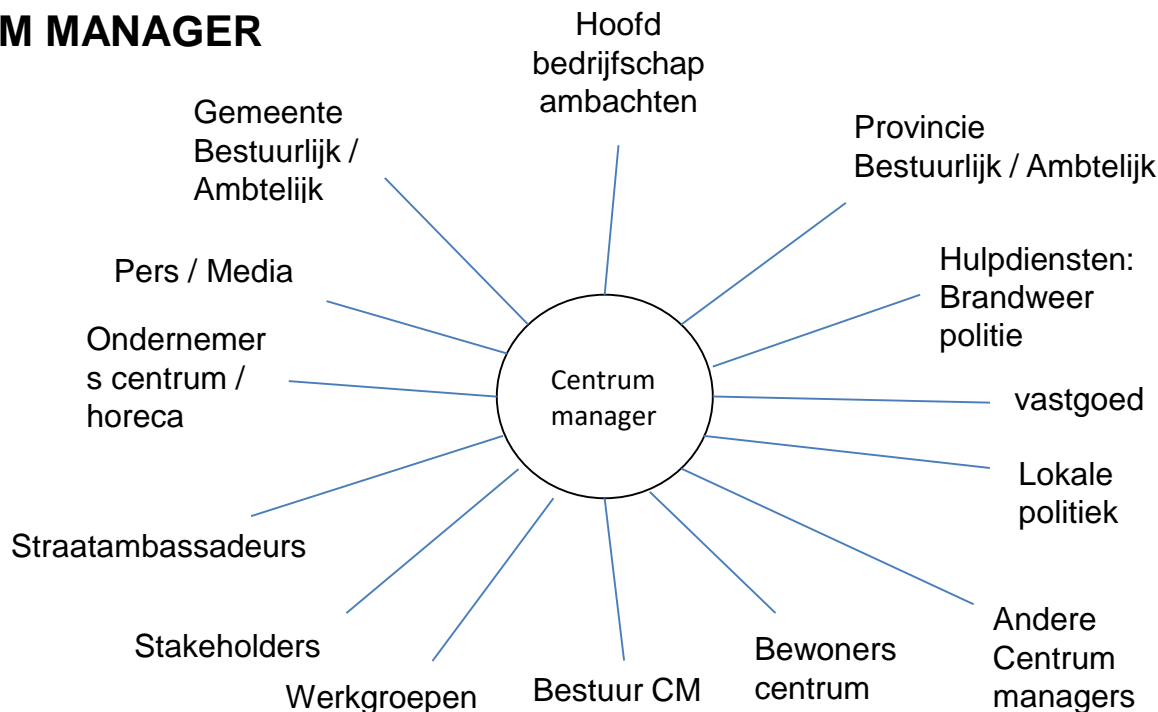
Voorzitter (ondernemer)
Namens horeca
Namens vastgoed
Namens ondernemers
Penningmeester

Wil Olde Hampsink
Lilian
Jos Braam
Jeannette Gruijters
Jack Manders

Centrum manager
Secretaresse

Peter Thijssen (adviserend)
Belinda Driedonks

CENTRUM MANAGER



WAT?

ONZE CENTRUM MANAGER..

..bundelt de krachten van bovenstaande partijen die door hun investeringen de sfeer en het beeld van het centrum van Deurne bepalen. Hij verliest daarbij de (soms tegenstrijdige) belangen van de verschillende partijen niet uit het oog.

Er is meer te bereiken door bundelen en gericht investeren op basis van één gezamenlijke visie:

Het ontwikkelen en behouden van een aantrekkelijk, kwalitatief hoogwaardig en economisch sterk Deurne Centrum. Deze visie wordt vertaald naar een centrumplan voor nu en de toekomst.

WIE ?

PETER THIJSSSEN

Kerkstraat Deurne T.

M. cm@cmdeurne.nl

3 Dagen in de week ACTIEF als CENTRUM MANAGER DEURNE.

Je bent van harte uitgenodigd om binnen te lopen...

STICHTING CENTRUM MANAGEMENT – FINANCIERING



WAT?

Jaarlijks wordt er een begroting gemaakt en gepresenteerd aan alle belanghebbende ondernemers in het centrum. Hierin wordt verwoord waarvoor de verzamelde inkomsten worden aangewend zoals gezamenlijk te organiseren activiteiten, bijdrage aan centrumplan, werkzaamheden door derden, centrum management etc.

WIE?

De financiering van Stichting centrummanagement bestaat uit inkomsten uit:

- BIZ (ondernemers en vastgoedeigenaren)
- Gemeentelijke subsidies

BIZ Gebruikers



BIZ Vastgoedeigenaren

WAT?

In een BIZ zone investeren ondernemers binnen een afgebakend gebied 5 jaar lang samen in een aantrekkelijk verblijfs- en winkelklimaat. De BIZ levert een stabiele inkomstenbasis waardoor gewerkt kan worden vanuit een lange termijnvisie. Een BIZ heeft een wettelijke basis en komt alleen na een formele stemming tot stand wanneer een meerderheid van de ondernemers hiermee instemt. In Deurne is er gekozen voor een BIZ voor ondernemers en een BIZ voor vastgoed eigenaren.

Bij de invoering van de BIZ in 2019 komt de reclamebelasting te vervallen en wordt stichting BIZ Deurne Centrum Ondernemers gefinancierd met opbrengsten uit de BIZ heffing. De BIZ is gekoppeld aan de WOZ waarde per object binnen het BIZ gebied. De jaarlijkse bijdrage bedraagt minimaal 550,00 € en maximaal 850 € per zelfstandig WOZ object (behoudens indexering van gemeentelijke belastingen). De precariobelasting voor het hebben van terras of uitstallingen op gemeentegrond blijft wel van kracht.

WIE?

Op basis van de wettelijke BIZ regeling worden de bijdragen onder alle ondernemers door de gemeente geïnd en uitgekeerd aan de BIZ. U ontvangt hiervoor jaarlijks een factuur omstreeks februari.

Wilt u meer weten?

Vraag dan naar het informatie boekje BIZ.



CENTRUMPLAN

WAT?

Het centrumplan is opgesteld i.s.m. diverse partijen zoals bestuur en gemeente voor een periode van 5 jaar. Hiervoor is een extra financiering vanuit de stakeholders (horeca, vvv, vastgoed, gemeente en CM).

Deze extra financiering staat los van de financiering van Stichting Centrum management. Zij doen hierin wel een bijdrage. De hoofdinvesteerder is echter de gemeente die tot en met 2021 een bedrag van 200.000,00 € per jaar ter beschikking stelt ter verbetering van Deurne Centrum.

WIE ?

Voor de uitvoering van het centrum plan zijn verschillende werkgroepen opgericht waarin alle stakeholders zijn vertegenwoordigd. Daarna is er wekelijks een overleg over de voortgang met alle stakeholders; het dagelijkse bestuur.

De volgende werkgroepen zijn geformeerd:

Werkgroep evenementen

Werkgroep schoon, heel en veilig

Werkgroep vastgoed

Werkgroep communicatie

COMMUNICATIE



WAT?

2-MAANDELIJKE MAILING

- centrum management info
- werkgroep activiteiten
- gemeente nieuws
- overige actualiteiten

WHATS APP GROEPEN:

- Centrum Alert
- Centrum Info
- Straat App (app gebruikt door de straatambassadeurs van een bepaalde straat)

STRAATAMBASSADEURS

Het aanspreekpunt in uw straat voor vragen & opmerkingen aan het centrum management.

STRAATBIJEENKOMST

Min. 1 jaarlijks overleg op straatniveau

DAS MOOI DEURNE SOCIALS:

Facebook openbaar

ONDERNEMERSBIJEENKOMSTEN

- min. 2 jaarlijks
- info over centrum aanpak
- presentatie begroting activiteiten
- uitwisseling ideeën / meningen
- netwerken onder genot borrel

WORKSHOPS & MASTERCLASSES

- Diverse cursussen gericht op
- ondersteuning
- inspiratie
- motivatie
- veiligheid etc.
- van uw bedrijfsvoering.

MAILADRES OPMERKINGEN

vraagenantwoord@cmdeurne.nl het mail adres voor vragen aan het centrummanagement en/of bestuur.

WIE?

WERKGROEP COMMUNICATIE

een samenwerking van:

Winkeliers	Sjef van Stratum, Jeannette Gruijters (vz)
VVV	Conny van Helden
Centrum management	Peter Thijssen
Gemeente	Toon van Otterdijk

BESTUUR CENTRUM MANAGEMENT

STRAATAMBASSADEURS

CENTRUM MANAGER

EVENEMENTEN



WAT?

KOOPZONDAGEN

- jaarlijks vaststellen van de aangeklede
- koopzondagen i.o.m. betrokken
- partijen
- planning maken van activiteiten
- inventarisatie deelnemers
- koopzondag posters
- financiële verantwoording

ORGANISEREN VASTGESTELDE EVENEMENTEN

- aanvragen vergunningen gemeente
- promotie evenementen
- vrijwilligers samenbrengen op- en afbouw
- afspraken maken met ondersteunende organisaties
- Regelen ondersteunende middelen
- veiligheidsmaatregelen treffen
- transport regelen ondersteunende middelen vanuit opslag / gemeentewerf

EVENEMENTEN

bestaan in ieder geval uit activiteiten op:

- Mode zondag maart/september
- Hemelvaart
- Moederdag
- Big machines day
- Wow evenement
- Halloween
- Sinterklaas
- Kerstmis
- Oudjaar

PROMOTEAM DEURNE CENTRUM

Het promoteam heeft tot doel de activiteiten die worden georganiseerd zichtbaar te maken.

WIE ?

WERKGROEP EVENEMENTEN

een samenwerking van:

Winkeliers Ferry Teunissen, Angelo Bots, Judith, Mark Mastbroek, Gerhard Leuwerink, Rilene Bukkems.

Gemeente Margrit Krook

BESTUUR CENTRUM MANAGEMENT

STRAATAMBASSADEURS

CENTRUM MANAGER

SCHOON, HEEL EN VEILIG



WAT?

BASIS CENTRUM AANPAK

Signalering, plannen & uitvoering van benodigde acties t.b.v. centrum:

Gerealiseerd:

- grondige reiniging bestrating in 2017
- oprichting en aansturing ORO werk
- groep voor wekelijks onderhoud in het centrum
- openbaar watertappunt & fietspomp (bij de kerk)

O.a. nog te realiseren:

- bewegwijzering (nog te realiseren)
- restauratie straatmeubilair

STRUCTUREEL BASIS ONDERHOUD GEMEENTE

Maken van afspraken & controle op uitvoering van:

- reiniging bestrating
- ledigen van prullenbakken regulier, voor- en na- evenementen
- straatverlichting
- onderhoud & schoonmaken
- snoeien bomen & beplanting
- begaanbaar maken centrum & parkeerplaatsen tijdens winter

SFEERVERHOOGING CENTRUM

I.s.m. gemeente zorgdragen voor:

- bestikeren elektriciteit kasten
- project herinrichting Markt
- project straat (sfeer)verlichting
- project vergroening centrum
- kerstbomen, bloembakken, kerstverlichting ophangen

VEILIG CENTRUM

Signaleren van noodzakelijke acties op het gebied van & conform keurmerk veilig ondernemen

- Straatverlichting
- Fietsenstalling beleid
- Orde handhaving

PARKEERBELEID

Doel nastreven gratis parkeren voor alle bezoekers van Deurne centrum.

WIE?

WERKGROEP SCHOON HEEL VEILIG

een intensieve samenwerking van:

Winkeliers	Wil Olde Hampsink
Centrum Management	Peter Thijssen
Gemeente	Karin van Vliet

BESTUUR CENTRUM MANAGEMENT

STRAATAMBASSADEURS

VASTGOED



WAT?

AANPAK LEEGSTAND

- bemiddeling vastgoed - (toekomstige) huurders
- vastgoed eigenaren aanspreken op onderhoud bij leegstand
- mede zorgdragen voor wervende middelen zoals o.a. BRICKS
- zo mogelijk zorgdragen voor aankleden van lege etalages
- aanspreekpunt voor toekomstige ondernemers in het centrum m.b.t. vastgoed zaken.
- intensief contact onderhouden met vastgoed eigenaren over actuele en nieuwe ontwikkelingen.
- marktwerking monitoren
- leegstand beleid volgen in andere plaatsen en dit vertalen naar lokale markt.
- Zorgdragen voor beleid rondom de compactisering van het centrum

WIE?

WERKGROEP VASTGOED

een samenwerking van:

Vastgoed eigenaren

Gemeente

Jos Braam, Bas Driessen

Marcel Robroek

BESTUUR CENTRUM MANAGEMENT

STRAATAMBASSADEURS

CENTRUM MANAGER

WAT KUNT U ZELF DOEN?

WAT?

BETROKKEN ZIJN DOOR ACTIEF DEEL TE NEMEN AAN:

- ondernemersbijeenkomsten
- straatbijeenkomsten
- workshops / masterclasses
- het actueel houden van uw eigen winkelgegevens op de site www.dasmooideurne.nl

POSITIEF UITDRAGEN VAN CENTRUM

- actief delen van sociale media berichten m.b.t. activiteiten in het centrum
- communiceren van enthousiaste positieve feedback richting de klanten
- ophangen van posters

HAND & SPANDIENSTEN VERRICHTEN BIJ EVENEMENTEN ETC.

- We kunnen altijd vrijwilligers gebruiken.
- Kun je bij gelegenheid helpen (dus af en toe) dan zou dat ons enorm helpen.
- Bied je mogelijkheden aan bij de straatambassadeurs.

MOTIVEER COLLEGA'S SAMEN TE WERKEN

- vraag je buurman/vrouw mee naar een bijeenkomst
- samen bereik je meer en verlaag je wellicht een drempel voor de ander
- help elkaar als het nodig is geef elkaar eens een compliment

DRAAG ACTIEF NIEUWE IDEEËN AAN

Initiatieven ter verbetering zijn heel erg welkom. U kunt deze melden op info@cmdeurne.nl

LAAT JE MENING HOREN

- via korte enquêtes willen we je mening te horen. Vul deze dus in!
- bezoek de bijeenkomsten

NEEM DEEL AAN EEN WERKGROEP OF WORDT STRAATAMBASSADEUR

Het is nuttig en goed voor je netwerk.

WAAROM?

U bent ondernemer geworden. En dat is niet voor niets! Natuurlijk bepaalt u zelf de strategie en daarmee de ontwikkeling van uw bedrijf. Uiteraard bent u eigen baas. En dat respecteren we.

MAAR VERGEET NIET.. samen zijn we verantwoordelijk voor een ATTRACTIEVE INVULLING van het WINKELAANBOD in Deurne. En dat kunnen we alleen realiseren door enthousiaste ondernemers en een goede onderlinge samenwerking.

Belangrijke contacten:

Gemeente

Heeft u vragen voor de gemeente kunt u contact opnemen met het KLANT CONTACT CENTRUM

Gegevens nog toevoegen

Vastgoed

Contactpersoon: Jos Braam

Straatambassadeurs:

Kerkstraat	Jeannette Gruijters	Zuss Enzo
Molenstraat	Gerhard Leuwerink	Kadoshop 22
	Margreth van Doorn	IJssalon Italia
Stationstraat	Nicole van Rijssel	Rob's Menswear
	Judith Brouwers	J&E kappers
	Twan van Stratum	Van de Eijnden schoenen
Schuifelenberg	Mark Mastbroek	CCD
De Wever / Torenstraat / Wolfsbergplein	Angelo Bots	Trendstore
	Joost Kuipers	Slagerij Joost Kuipers
	Kim van de Ven	Team Kapsalon

www.dasmooideurne.nl

Op de website van Deurne centrum kunt u:
via een inlogcode uw winkelgegevens actueel houden voor uw klanten.
de agenda van geplande activiteiten terug vinden
alle voor het centrum relevante informatie terugvinden.